

**ТСН МЖД "Прспект-247"**  
 Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.22 г. по 31.12.22 г.  
 по адресу: проспект Красной Армии, дом 247

Сальдо на начало 2022г.	Сумма начисленная по статье текущий ремонт	Сумма собранных средств по статье текущий ремонт	Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Кол-во	Сумма затраченных средств на выполнение текущего ремонта	Сальдо по работам выполненные в 2022 году	Итоговое сальдо на конец 2022г.			
<b>-1 186 965,71р.</b>	<b>2 435 815,96р.</b>	<b>2 363 596,41р.</b>	Украшение двора Новогодней елью	1 шт.	<b>374 145,70р.</b>	<b>1 787 756,78р.</b>	<b>-611 126,08р.</b>			
			Ямочный ремонт асфальта	28 м2						
			Очистка дорог трактором, вывоз снега	36 час. 20 маш.						
			Покраска металлических конструкций МКД	65 м.п.						
			Окраска бордюрного камня	5697 м.п.						
			Ремонт/покраска волейбольных щитов, качели, карусели, ограждения футбольной площадки, столбиков, урн, лавочек	комплекс						
			Ремонт мягкой кровли входных казырьков	10 кв.м						
			<b>Ремонт фасада МКД, в том числе:</b>							<b>250 789,92р.</b>
			Ремонт/замена навеса приемков и входа в подвал	4 шт.						
			Ремонт цоколя	265 м2						
			Ремонт кровли балконов	3 шт.						
			Закрепление громоотвода	4 точки						
			Закрепление листа железа на лифтовой шахте	1 шт.	<b>38 948,80р.</b>			<b>Ремонт подъездов МКД, в том числе:</b>		
			Ремонт/Замена замков	10 шт.						
			Замена доводчиков	2 шт.						
			Ремонт тамбурных дверей	21 шт.						
			Установка недостающих дверных пружин	16 шт.						
			Замена дверных ручек	18 шт.						
			Частичная замена плитки пола	3 шт.						
			Устранение трещины в тамбуре под. 3	1 шт.						
			Герметизация отверстия у труб ЛК	2 шт.						
			Покраска потолка после пожара	4 м2						
			<b>Ремонт/Замена электрооборудования МОП, в том числе:</b>							<b>101 890,50р.</b>
			Замена ламп освещения	197 шт.						
			Замена клемм унив. Компакт.	165 шт.						
			Замены выключателей 1 клавишных	10 шт.						
			Замена светильников	24 шт.						
			Замена распределительной кор.	1 шт.						
			Замена кабеля вычистителя ВКТ-7	20 м	<b>197 780,00р.</b>			<b>Ремонт центрального отопления</b>		
			Очистка фильтров (грязевиков)	4 раза						
			Чистка измерительных каналов счетчиков	2 шт.						
			Ремонт счетчиков ЦО	1 к-т						
			Калибровка счетчиков	1 к-т						
			Промывка теплообменника	1 шт.						
			Замена трубы сталь Д-25	2 м.						
			<b>Ремонт холодного и горячего водоснабжения, в том числе:</b>							<b>160 860,86р.</b>
			Промывка теплообменника	1 шт.						
			Замена задвижки Д-50	1 шт.						
			Замена запорной арматуры Д-15,25,32	7 шт.						
			Замена стенов ГВС	5 шт.						
			Установка латунь заглушки с монжений	1 шт.						
			Установка соед. Муфт Гебо	4 шт.						
			<b>Ремонт лифтового оборудования, в том числе:</b>							<b>505 609,00р.</b>
			Страхование лифтового оборудования	8 шт.						
			Техническое освидетельствование лифтового оборудования	8 шт.						
Замена канатов стальных	8 шт.									
Замена ограничителя скорости	1 шт.									
Замена шкиф канатопроводящий	3 шт.									
Замена блока отводного	2 шт.									
Замена пружин противовеса	7 шт.									
Замена вкладышей кабины, противовеса	48 шт.									
Замена ремней привода дверей	8 шт.									
Замена подшипника редуктора	1 шт.									
Замена крышки подшипника	1 шт.									
Замена масла в редукторе	8 шт.									
Замена отводного блока	1 шт.									
Замена модулю электронного ключа	1 шт.									
Ремонт центральной платы управления лифта	1 шт.	<b>17 972,00 Р</b>	<b>Ремонт водоотведения, в том числе:</b>							
Замена труб Д-110	4 м.									
Замена углов, отводов, переходов, манжет	3 шт.									
Замена тройников 110*45; 110*90	2 шт.									
Замена компенсаторов	1 шт.									
Замена крестовины	1 шт.									
Крепление трубы на шпильке	4 шт.	<b>139 760,00р.</b>	<b>Прочие мероприятия, в том числе:</b>							
Цифровой ключ доступа на электронные площадки										
Юридические услуги										
Домен и ведение сайта <a href="http://дом-247.рф">http://дом-247.рф</a>										

Отчет по поставщикам коммунальных ресурсов

Наименование поставщика коммунального ресурса	Сальдо на 01.01.2022г.	Начислено жителям	Оплачено жителями	Задолженность жителей на 31.12.2022 г.
ООО "Газпром Теплоэнерго МО" (отопление, ГВС)	-2 831 039,86р.	11 332 118,91р.	10 610 510,17р.	3 552 648,60р.
МУП "Водоканал" (ХВС, водоотведение)	-662 275,61р.	3 373 318,42р.	3 167 240,64р.	868 353,39р.
АО "Мосэнергосбыт" (электроэнергия)	-398 383,06р.	1 161 153,37р.	1 230 704,00р.	328 832,43р.

## ТСН МЖД "Проспект-247"

Отчет об использовании средств на капитальный ремонт или ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме за период  
с 01.01.22 по 31.12.22

по адресу: пр-т. Красной Армии, дом 247

	Капитальный ремонт (руб.)
1. Долг жителей на начало года	1 040 286,92р.
	3 855 049,70
2. Начислено	
3. Оплачено	3 320 998,71р.
3.1. Оплачено жителями	3 320 998,71р.
3.2. Возвращено ФКР на специальный счет дома	0,00р.
4. Задолженность на конец отчетного года	1 574 339,91р.
5. Выполнено работ:	0,00р.
6. Остаток средств на начало отчетного года	4 389 492,92р.
8. Остаток средств на конец отчетного года	7 710 491,63р.